# บ้านรัชธานี 8
## (บางโฉลง) สุวรรณภูมิ

**ชีวิตใหม่...ใกล้แค่เอื้อม**

**สถาปัตยกรรมร่วมสมัย**

**กว้างขวางเทียบเท่าบ้านเดี่ยว**

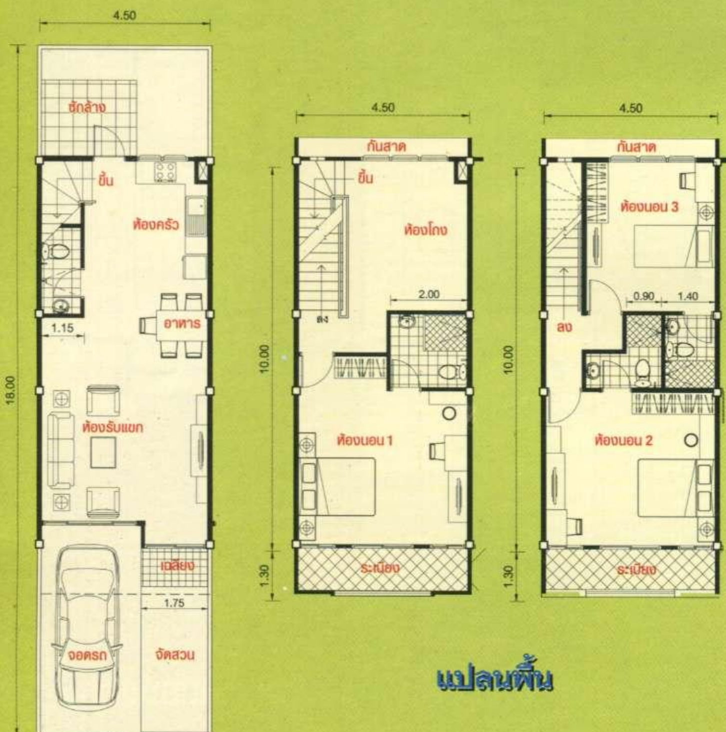


**ทาวน์โฮม 3 ชั้น**
**ราคา 2,100,000.- บาท**

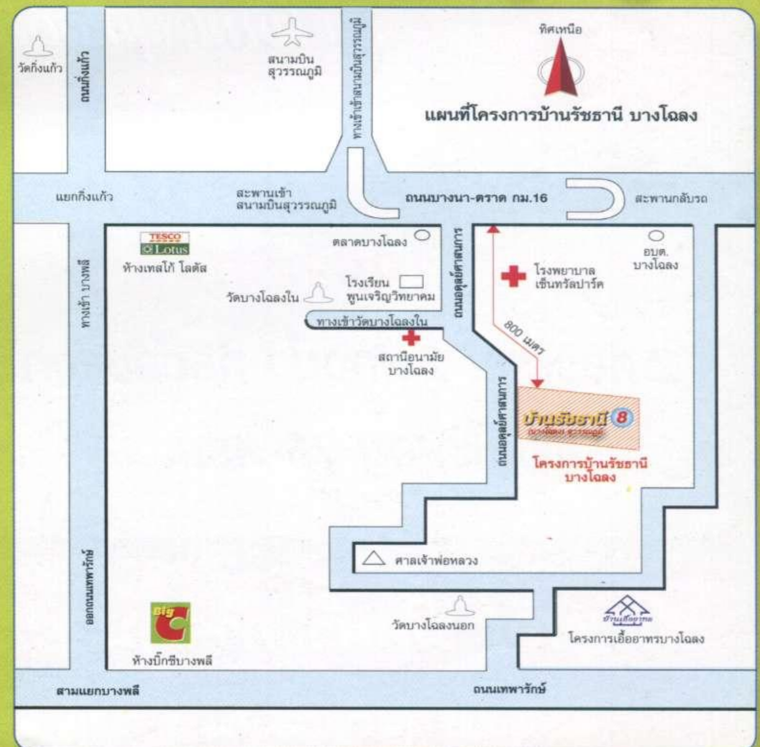
เนื้อที่ 20 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 145 ตรม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ
1 ห้องเอนกประสงค์
ห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

**ฟรี! แอร์ ปั๊มน้ำ กำจัดปลวก**

**ที่ตั้งโครงการ**
**บ้านรัชธานี 8 (บางโฉลง) สุวรรณภูมิ**




แปลนพื้น




เจ้าของโครงการ นายวิรัช คงพัฒนาตระกูล ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 35/22 หมู่ที่ 1 ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เนื้อที่โครงการ 12-2-93 ไร่ โฉนดเลขที่ 117850
การขออนุญาตจัดสรร ได้รับมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน จังหวัดสมุทรปราการครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2552
โฉนดที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
เริ่มโครงการ ตุลาคม 2552 คาดว่าจะแล้วเสร็จทั้งโครงการ ตุลาคม 2554

# บ้านรัชธานี 8

## (บางโฉลง) สุวรรณภูมิ



***ผ่อนสบาย...ถูกกว่าเช่า***

***บ้านดี...ราคาถูก...***

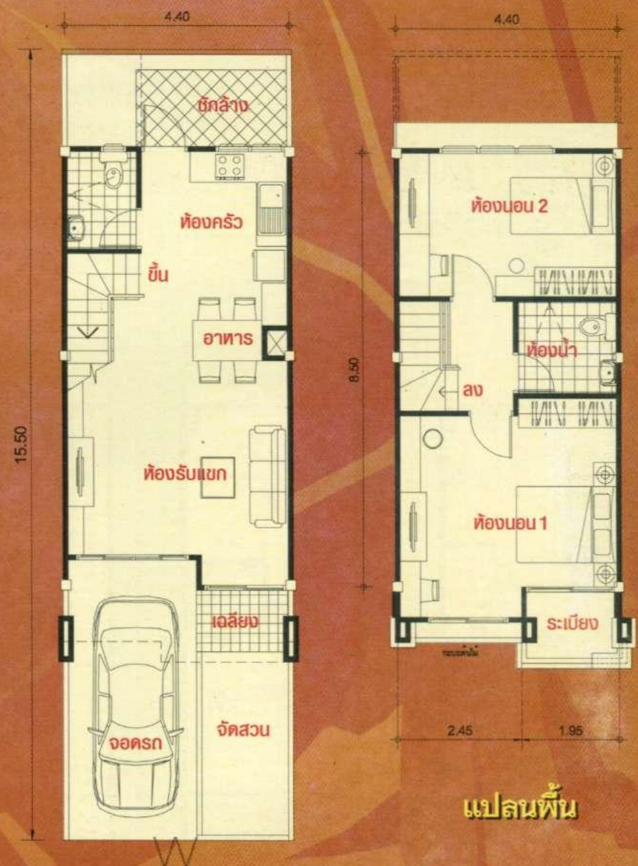
***ที่จะไม่ทำให้คุณผิดหวัง***

**ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น เนื้อที่ 17 ตรว.**

**ราคา 1,190,000.- บาท**

**2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ห้องรับแขก**

**พื้นที่ใช้สอย 78 ตรม.**




แปลนพื้น

***ฟรี! แอร์ ปั๊มน้ำ กำจัดปลวก***

โครงการตั้งอยู่ถนนบางนาตราด กม.16 ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ รองรับด้วยทางด่วน ถนนวงแหวน นอกจากนี้ยังแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งห้างสรรพสินค้า โรงเรียน ตลาด และสถานที่ราชการ

***สำนักงานขายเปิดบริการทุกวัน โทร. 02-7509954-5***




# โครงการ บ้านรัชธานี 8 บางโฉลง

A1 A2 A3

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 ช่องว่างระหว่างแปลง B10 B11 B12 B13 B14 B15 B16 B17 B18 ช่องว่างระหว่างแปลง B19 B20 B21 B22 B23 B24 B25 B26 B27

ถนน คสล.กว้าง 9.00 ม.

A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10

B28 B29 B30 B31 B32 B33 B34 B35 B36 ช่องว่างระหว่างแปลง B37 B38 B39 B40 B41 B42 B43 B44 B45 ช่องว่างระหว่างแปลง B46 B47 B48 B49 B50 B51 B52 B53 B54

B55 B56 B57 B58 B59 B60 B61 B62 B63 ช่องว่างระหว่างแปลง B64 B65 B66 B67 B68 B69 B70 B71 B72 ช่องว่างระหว่างแปลง B73 B74 B75 B76 B77 B78 B79 B80 B81

ถนน คสล.กว้าง 9.00 ม.

A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17

B82 B83 B84 B85 B86 B87 B88 B89 B90 ช่องว่างระหว่างแปลง B91 B92 B93 B94 B95 B96 B97 B98 B99 ช่องว่างระหว่างแปลง B100 B101 B102 B103 B104 B105 B106 B107 B108

B109 B110 B111 B112 B113 B114 B115 B116 B117 ช่องว่างระหว่างแปลง B118 B119 B120 B121 B122 B123 B124 B125 B126 ช่องว่างระหว่างแปลง B127 B128 B129 B130 B131 B132 B133 B134 B135

นิติฯ

ถนน คสล.กว้าง 9.00 ม.

A18 A19

B136 B137 B138 B139 B140 B141 B142 B143 B144 ช่องว่างระหว่างแปลง B145 B146 B147 B148 B149 B150 B151 B152 B153 ช่องว่างระหว่างแปลง B154 B155 B156 B157 B158 B159 B160 B161 B162 B163

ทางสาธารณประโยชน์

ถนน คสล.กว้าง 8.00 ม.

สวน

คลองบางกะสี

# ราคาขายและเงื่อนไขการชำระเงิน

| แบบ | พื้นที่ | ราคาขาย | จอง | ทำสัญญา | ผ่อนดาวน์ | รวม | ชำระ | ผ่อนธนาคาร | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ต.ร.ว | | | | 8 งวด | เงินดาวน์ | วันโอน | 15 ปี | 20 ปี | 25 ปี | 30 ปี |
| ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น | 17 | 1,190,000 | 5,000 | 34,000 | 10,000 | 119,000 | 1,071,000 | 9,038 | 7,673 | 6,900 | 6,421 |
| ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น | 20 | 2,100,000 | 5,000 | 85,000 | 15,000 | 210,000 | 1,890,000 | 15,949 | 13,541 | 12,177 | 11,331 |

***บ้าน รัชธานี 8*** **(บางโฉลง) โทร. 02-7509954-5**

หมายเหตุ

*ที่ดินส่วนเพิ่มขึ้นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ตารางวาละ 30,000.- บาท ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น ตรว.ละ 40,000.-บาท

*ห้องมุมทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้นเพิ่มห้องละ 30,000.- บาท ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น เพิ่มห้องละ 50,000.-บาท

*บริษัท ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขตามความเหมาะสม

*ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ค่าธรรมเนียมจดจำนองผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ

*อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไปตามประกาศสถาบันการเงิน

*ค่ามิเตอร์น้ำประปา ค่าธรรมเนียมติดตั้งไฟฟ้า บริษัท ฯ เป็นผู้ชำระ ค่าประกันมิเตอร์ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ

*ค่าใช้จ่ายส่วนกลางเดือนละ 400.- บาท ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ ล่วงหน้า 2 ปี